

## Poikkeaminen

### Hiedanraitti 4

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-263-9903-0	Hakemus jätetty 26.10.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-05413	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Hiedanraitti 4	Hakija Tampereen Vesi Liikelaitos
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

### Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Tontille olevaa pumppaamorakennusta laajennetaan uudella pumppaamolla.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> - Rakennus laajennetaan rakennusalueen rajan ulkopuolelle Laajennettava rakennus on jo nyt ylittänyt rakennusalueen rajan. Laajennuksen teknisesti ja käytön kannalta järkevin laajennussuunta on se mikä suunnitelmissa on esitetty.  - Rakennus ylittää sallitun tontin rakennusoikeuden 119 m <sup>2</sup> (ylitys 100 %) . Tontin rakennusoikeus 260 m <sup>2</sup> , mutta laajennus sijoittuu rakennusalueen rajan ulkopuolelle. Rakennuspaikalla ei ole rakennusala eikä rakennusoikeutta. Uuden pumppaamon kerrosala on 119 m <sup>2</sup> . Laajennuksen tilantarve perustuu tekniseen tilantarpeeseen.

### Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
Tilan nimi Lielahden puistot	Rekisteröintipäivä 22.11.1985
Maapinta-ala 8.6883	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Kyllä	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

### Hakija

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Tampereen Vesi Liikelaitos	<b>Y-tunnus</b> 0211675-2
---	------------------------------

**Yhteysosoite**

<b>Katuosoite</b> Viinikankatu 42A	<b>Postinumero</b> 33800
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yrityksen yhteyshenkilö****Henkilötiedot**

<b>Etunimi</b> Veli-Ville	<b>Sukunimi</b> Vihersalo
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

**Yhteystiedot**

<b>Puhelin</b> 050 547 6159	<b>Sähköposti</b> veli-ville.vihersalo@tampere.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.  
Kyllä

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Tampereen Vesi Liikelaitos	<b>Y-tunnus</b> 0211675-2
---	------------------------------

**Laskutusosoite**

<b>Katuosoite</b> Viinikankatu 42A	<b>Postinumero</b> 33800
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yrityksen yhteyshenkilö****Henkilötiedot**

<b>Etunimi</b> Veli-Ville	<b>Sukunimi</b> Vihersalo
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

## Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 050 547 6159	<b>Sähköposti</b> veli-ville.vihersalo@tampere.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

## Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> PL 5014, 02066 DOCUSCAN	<b>OVT-tunnus</b> 0037021167521830
<b>Välittäjä</b> CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

## Laskuviite

Veli-Ville Vihersalo

## Poikkeamisen hakeminen

### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> 246	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 999 muualla luokittelemattomat rakennukset
----------------------------------	--

### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 999 muualla luokittelemattomat rakennukset	<b>Toimenpide</b> Laajennus
<b>Huoneistoja</b> (Tyhjä)	<b>Kerroksia</b> 1
<b>Kerrosala</b> 119	<b>Kokonaisala</b> 231

## Tarkentavat tiedot

### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Kyllä
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Kyllä	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Ei
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Kyllä	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Kyllä

### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

<b>Rakennuspaikan etäisyys alakouluun</b> (Tyhjä)	<b>Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</b> (Tyhjä)	<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</b> (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
---	---

Muita vaikutuksia  
(Tyhjä)

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

Etunimi Veli-Ville	Sukunimi Vihersalo
-----------------------	-----------------------

#### Postitus

Katuosoite Viinikankatu 42A	Postinumero 33800
--------------------------------	----------------------

**Postitoimipaikka**

Tampere

**Maa**

Suomi

**Yritys/yhteisö**

**Nimi**

Tampereen Vesi Liikelaitos

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
LP-837-2023-05413_Pumppaamon laajennus kt 65 Hiedanranta.pdf	Lausunnon liite (ELY-keskus)	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Lausuntopyyntö naapurin kuulemisesta teiden suoja- ja näkemäalueen ulkopuolelle rakentamisesta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Pelastuslaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Kaupparekisteriote Hiedanrannan Kehitys.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Veli-Ville Vihersalo 30.10.2023
Kaupparekisteriote Tampereen Energia.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Veli-Ville Vihersalo 30.10.2023
Kaupparekisteriote Tampereen Vesi.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Veli-Ville Vihersalo 30.10.2023
Valtakirja -Tampereen Vesi Oy pumppaamo 16112023.pdf	Hiedanrannan Kehitysyhtiön valtakirja Tampereen Vedelle	Hakija	Valtakirja	Veli-Ville Vihersalo 20.11.2023
0530_001.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Ohje_poikkeamisluvan hakemiseen 2023.pdf	Muu liite	Muut liitteet	Muu liite	-
03046 - AR-002 101 - Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
03046 - AR-005 101 - Julkisivupiirustus.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
03046 - AR-004 101 - Leikkaukset.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
03046 - AR-101 015 - Laskelmat.pdf	Yhdistelmäpiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-
03046 - AR-003 101 - Pohjapiirustukset.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Sini Talvikki Hurri	sini.hurri@bst-ark.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Paul Sergej von Bagh	sergej.vonbagh@bst-ark.fi	Kirjoitusoikeus	03.10.2023
Veli-Ville Vihersalo	veli-ville.vihersalo@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	11.10.2023
Sanna Elina Karppinen	sanna.karppinen@hiedanranta.fi	Kirjoitusoikeus	15.11.2023
Hiedanrannan Kehitys Oy 3002666-6	-	Kirjoitusoikeus	20.11.2023
Pirkanmaan pelastuslaitos	pel.lausunnot@pirha.fi	Lausunnonantaja	-
Timo Juhani Heinonen	timo.heinonen@tampereenergia.fi	Lukuoikeus	-
-	saara.melama@hiedanranta.fi	Lukuoikeus	-